

Nr G.II 7004/20/2006

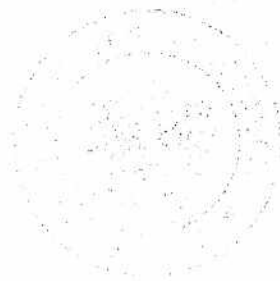
DECYZJA

o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3, art. 38 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym /jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm./, art. 43 ust. 5, art. 44, art. 45 ust. 1 i 2, art. 83 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. Dz.U. z 2004 r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – kodeks postępowania administracyjnego / tekst jedn. Dz.U. z 2000 r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ oraz § 2 Uchwały Nr XXI/101/2000 Rady Powiatu w Rybniku z dnia 29 czerwca 2000 r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu rybnickiego, po rozpatrzeniu wniosku Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Rybniku z dnia 15.12.2006 r., Zarząd Powiatu w Rybniku w składzie: Damian Mrowiec, Krzysztof Klucznik, Wincenty Kłyta, Jan Tokarz oraz Roman Kubek

o r z e k a :

1. Oddać Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Rybniku w trwały zarząd na czas nieograniczony z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej nieruchomość gruntową o powierzchni 0.0548 ha, zabudowaną budynkiem administracyjnym, stanowiącą własność Powiatu Rybnickiego, położoną w obrębie Rybnik, karta mapy 3, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 5228/226, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą o numerze Kw 135091.
2. Ustalić na dzień następny, w którym decyzja stanie się ostateczna termin spisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Ustalić opłatę z tytułu trwałego zarządu w wysokości wg. wyliczenia:
 $\text{pow. } 548 \text{ m}^2 \times 126,68 \text{ zł/m}^2 \times 0,3 \% = 208,26 \text{ zł}$
Słownie: dwieście osiem złotych 26 groszy.
Tak ustaloną wielkość opłaty należy uiszczać w terminie do 31 marca każdego roku na konto:
Starostwo Powiatowe w Rybniku
Bank Spółdzielczy w Żorach
Nr 98 8456 0009 2001 0023 9628 0004
4. Ustalić, iż Centrum Pomocy Rodzinie w Rybniku ponosić będzie ciężary związane z utrzymaniem zabudowanej nieruchomości.
5. Nałożyć na Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Rybniku obowiązek wykonywania remontu budynku, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej przekazywanej w trwały zarząd.



Uzasadnienie

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Rybniku wystąpiło w dniu 15.12.2006 r z wnioskiem do Zarządu Powiatu Rybnickiego o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości opisaney w pkt 1 orzeczenia niniejszej decyzji.

Jako uzasadnienie podano, że budynek po byłej prokuraturze, który jest zlokalizowany na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Rybnickiego, po dokonaniu stosownego remontu i odpowiedniej adaptacji wykorzystywany będzie na biura Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz na utworzenie pokoju do widzeń dzieci przebywających w rodzinach zastępczych lub pogotowiu rodzinnym z rodzicami biologicznymi.

Ponadto usytuowanie pomieszczeń biurowych na parterze przedmiotowego budynku usprawni obsługę osób niepełnosprawnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnionym stało się wskazanie jako celu ustanowienia trwałego zarządu prowadzenie działalności statutowej przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Rybniku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Rybnika, nieruchomość przeznaczona jest na tereny usług publicznych w tym na usługi administracji. Z uwagi na istniejący stan obiektu, który wymaga przeprowadzenia remontu, został nałożony na wnioskodawcę obowiązek jego przeprowadzenia zgodnie z protokołem ustaleń, który zostanie sporządzony na ta okoliczność.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w ramach sprawowania trwałego zarządu uprawnione będzie do korzystania z nieruchomości na niżej określonych warunkach:

- korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, zgodnie z własnymi potrzebami i zamierzeniami.
- zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu znajdującego się na nieruchomości, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą Rady Powiatu Rybnickiego, wyrażoną w odpowiedniej uchwale;
- wykonywania swego prawa w taki sposób, aby powstrzymać się od działań, które by zakłóciły korzystanie z nieruchomości sąsiednich;
- oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu, jeżeli umowa będzie zawierana na okres do 3 lat, lub za zgodą Rady Powiatu jeżeli umowa będzie zawierana na okres powyżej 3 lat, z zastrzeżeniem jednak, iż korzystanie będzie zgodne z celem na jaki przekazano w/w nieruchomość.

Zgodnie z art. 83 ustawy o gospodarce nieruchomościami, opłatę z tytułu trwałego zarządu ustalono według stawki procentowej od wartości nieruchomości.

Działalność statutowa Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zakwalifikowana została do działalności charytatywnej i opiekuńczej, stąd do ustalenia opłaty rocznej przyjęto wskaźnik 0,3 %.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Starosty Rybnickiego.

Otrzymują:

1. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
2. Starostwo Powiatowe w Rybniku
Wydział Finansowo- Budżetowy
3. a/a



STAROSTA
Mrowiec
mgr Damian Mrowiec